

## **unser Haus:**

Wir stellen uns folgende Aufteilung vor;  
Ort und Finanzen entscheiden über die Realisierung:

Unser Haus liegt in einer Gegend in Frankfurt, die gut mit dem ÖPNV erreichbar ist und viele Einkaufs-, Kultur- und Gesundheitseinrichtungen bietet.

Es ist ökologisch gebaut und energiesparend.

Ca. 20-30 Parteien mieten ihre Wohnung bei einer Wohnungsbaugenossenschaft oder -gesellschaft.

Die einzelnen Etagen sind mit einem Aufzug verbunden.

Laubengänge oder breitere Flure laden zu Treffen ein.

Eine zusätzliche Gästewohnung kann individuell vermietet werden.

Auf jeder Etage befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der allen HausbewohnerInnen offen steht. Die Gemeinschaftsräume sind unterschiedlich eingerichtet: z.B. für

- Kochen & Essen,
- Werkeln & Nähen,
- Gymnastik & Yoga,
- Lesen & Fernsehen;
- Waschküche.

Der Erdgeschoss-Raum kann als Nachbarschaftscafé / Veranstaltungsraum zusätzliche Einnahmen erwirtschaften.

Ein Gärtchen drum herum oder ein Dachgarten bietet sich für Außenaktivitäten an.

Die Gemeinschaftsflächen werden durch den Verein (Mitgliedsbeitrag) getragen.

JedeR hat eine in sich geschlossene Wohnung mit Nasszelle, Küche/Kochnische.

Die Wohnungen können unterschiedlich groß sein für unterschiedliche Bedürfnisse:

- 4 Apartments à 35 qm
- 9 WE für 1 Person (45-55qm)
- 8 WE für 2 Personen (65-75qm)
- 4 WE für Familien oder WGs (90qm)

Das ergibt bei 25 WE eine Gesamt-Wohnfläche von 1.550 qm, dazu kommen ca. 200 qm Gemeinschaftsfläche.

Ein Mietpreis von knapp 12 Euro inkl. Nebenkosten wäre bezahlbar.

Wir hoffen, dies in 5 – 10 Jahren erreichen zu können.